

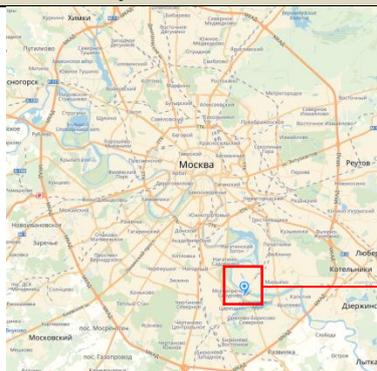
# Продажа квартиры

1- комнатная жилая квартира по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 53, корп. 1, кв. 2

Цена квартиры: 9 742 500 руб.

Цена за 1м<sup>2</sup>: 257 738 руб.

## Локация и месторасположение многоквартирного дома



Дом находится в районе Москворечье Сабурово, в Южном округе г. Москвы, вдоль трассы Каширского шоссе, рядом с железнодорожной платформой Москворечье, м. Кантемировская – 30 мин пешком. Окна квартиры выходят на крышу магазина автозапчасти, балкона нет. В пешей доступности магазины «Дикси», «Пятерочка», школа № 1828, река Москва, парк Царицыно. В квартире зарегистрирована по месту жительства с правом пожизненного проживания пенсионерка 1932 г.р.

## Характеристика многоквартирного дома

Год постройки	1988	Перекрытия	Железобетонные
Серия (тип) дома	П-44	Лифт	Пассажирский, грузовой
Этажность	17	Мусоропровод	Есть
Стены	Панельные	Защищенность подъезда	Металлическая дверь, домофон
Перегородки	Бетонные	Прилегающая территория	Благоустроена, неогороженная, неохраямая

### Подъезд



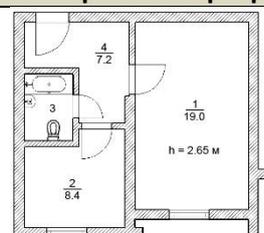
### Прилегающая территория



## Характеристики квартиры

Площадь (кв. м), в т.ч.:	37,8	Входная дверь	Металлическая
Жилая	19	Окна	Деревянные
Кухня	8,4	Кухонная плита	Электрическая
Санузел	Раздельный	Водоснабжение	Горячее и холодное
Балкон	Нет	Отопление	Центральное
Высота потолка (м)	2,65	Отопительные приборы	Радиаторы
Этаж	2 из 17		

## Планировка квартиры



## Фотографии квартиры



	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	9 742 500 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром ВНИИГАЗ»	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»	Шаг понижения цены	
			Шаг повышения цены	97 425 руб.
			Минимальная цена продажи	
Контактное лицо	Галина Михайловна Михаил Сергеевич	Андропова Олеся Юрьевна	Сумма задатка	974 250 руб.
Телефон	(498) 657-47-38	(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (с)	09.06.2022
Адрес электронной почты	G_Anufrieva@vniigaz.gazprom.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Прием заявок (по)	11.07.2022
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru		Дата торгов	13.07.2022

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте организатора торгов